



# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1029

## פרטים כלליים

המשרד הפונה <b>החשב הכללי הדיור הממשלתי</b>	התקבל בוועדת הפטור <b>03.10.2021</b>	תאריך דיון <b>24.10.2021</b>
<b>פרטי ההתקשרות המבוקשת</b> נושא ההתקשרות <b>תוספת שטח למשרד הפנים - מחסן פס"ח אישור התקשרות</b>	מטרת הפניה <b>תקנת חוק (א14)א</b>	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה <b>13.07.2021 8000642289</b>
<b>חברי ועדה נוכחים</b> עמוס שקדי עמיהוד שמלצר אלי ביתן	<b>תפקיד</b> סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי סגן בכיר לחשב הכללי	<b>תפקיד בוועדה</b> יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א ולפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות** פטור ממכרז הערות כאשר לתקופה שמיום 08.12.2030 ועד ליום 07.12.2035 אופציה בנות שנה כ"א

### ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
יואל הנדסה אזרחית והשקעות בע"מ	511856957		
מאיר סרוסי השקעות בע"מ	515288280		
יאיר לוי אסטרטגיה בע"מ	513195388		

### פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף מבוקש	היקף מאושר	מטבע
03.10.2021	24.10.2021	07.12.2035	07.12.2035	8,000,000	8,000,000	שקלים ישראלים חדשים

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש תוספת שטח למושכר קיים שנבחר בהליך מכרזי ובו מחסן פס"ח המשמש את יחידת משרד הפנים.
- ההסכם המקורי בגין המושכר הקיים נחתם ביום 03.11.2020 ותקופת השכירות לפיו הינה למשך 10 שנים עד ליום 07.12.2030, בתוספת 5 תקופות אופציה של עד שנה כ"א.
- יחידת משרד הפנים סובלת ממצוקת מקום קשה וחוסר במקומות אחסון של ציוד לשעת חירום בהיקף מספיק ונדרש באופן הפוגע בפעילותה השוטפת, במיוחד בעתות חירום ומשכך, היחידה נדרשת לתוספת שטח.
- גורם מקצועי מהמשרד מסר כי לצורך יעילות ונגישות במצבי חירום ישנו צורך שתוספת השטח יהיה סמוך לשטח המושכר.
- תוספת השטח תואמת את תקופת מועדי השכירות לשטח הקיים ובאותם תנאים כפי שאלו אושרו במסגרת הליך המכרז.

### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערת
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	